

KOHDE TARKENNUS

AIKAVÄLI

HUOMAUTUKSET

1. PIHA-ALUE

1.1 NURMIKOIDEN HOITO

| | | |
|----------------------|------------|------------------------|
| Nurmikon leikkaus | viikottain | Hoitosopimuksen mukaan |
| Nurmikon paikkakylvö | vuosittain | Hoitosopimuksen mukaan |

1.2 ISTUTUSTEN HOITO

| | | |
|------------------------------|------------|------------------------|
| Istutusten hoito ja leikkaus | vuosittain | Hoitosopimuksen mukaan |
|------------------------------|------------|------------------------|

1.3 ALUEVALAISTUKSEN HUOLTO

| | | |
|---|--------------|------------------------------------|
| Valaistuksen ohjauksen tarkkailu (hämäräkytkin) | Tarvittaessa | Lamppujen korjaus ja vaihto Teboil |
|---|--------------|------------------------------------|

1.4 PIHA-ALUEEN MAINOSLAITTEET

| | | |
|--|--------------|---------------------------------|
| Piha-alueen valomainosten puhdistus | Tarvittaessa | pyyhkimiskorkeudelta päivittäin |
| Mainosmateriaalin vaihto mainostauluihin ja lakana | Tarvittaessa | |
| Materiaalien tilaaminen ym. järjestely | Tarvittaessa | |

1.5 PUHTAANAPITO

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Roskien poisto | päivittäin | tarvittaessa useampia kertoja päivässä |
| Ulosteiden, öljy- ym. tahrojen poisto | päivittäin | |
| Roskakorien tyhjennys | päivittäin / tarvittaessa | mittarikentällä palokuorman vuoksi päivittäin |
| Päällystealueiden yleiskunnon tarkastus | kuukausittain | |
| Piha-alueiden ja jalkakäytävien peruspuhdistus | vuosittain | keväällä, hoitosopimuksen mukaan |
| Tonttiin liittyvien jalkakäytävien puhtaanapito | Tarvittaessa | hoitosopimuksen mukaan, kunnallisen ohjeen mukaisesti |

1.6 PARKKIRUUTUJEN MAALAUS

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Pysäköintiruutujen ja liikenneohjausmerkintöjen hoito | vuosittain / tarvittaessa | Hoitosopimuksen mukaan, Teboil kustantaa maalit, hoitaja työn |
|---|---------------------------|---|

1.7 LUMITYÖT

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------|
| Liukkauden torjunta | Tarvittaessa | hiekoitus, hoitosopimuksen mukaan |
| Lumen poisto piha-alueelta | Tarvittaessa | ennen klo 07, hoitosopimuksen mukaan |
| Lumen poisto pääkulkukäytäviltä | Tarvittaessa | ennen klo 07, hoitosopimuksen mukaan |
| Lumien kuormaus ja kuljetus kaatopaikalle | Tarvittaessa | |
| Lumen poisto katoilta sekä jäätynneiden viemärien höyrytys | Tarvittaessa | Teboilin vastuulla |

2. MITTARIKENTTÄ JA MITTARIKATOS

2.1 HOITO JA TARKASTUKSET

| | | |
|--|-------------------|---|
| Jakelumittareiden kunnon tarkistus | päivittäin | vikailmoitus, jos puutteita havaitaan |
| Mittareiden puhdistus | päivittäin | kylkipeltien vahausta suositellaan, aineet Teboil |
| Pinnanmittauksen toiminta, säiliömittaukset ja varastokirjanpito | päivittäin | |
| Irtoroskien poistaminen kentältä | päivittäin | |
| Roska-astioiden tyhjennys | päivittäin | |
| Mittareitten ja mittarikorokkeiden puhdistus | päivittäin | |
| Tankkauspistoolien puhdistus | päivittäin | |
| Letkut, pistoolin ja letkun liitännät | päivittäin | |
| Kortti- ja seteliautomaatin puhdistus | päivittäin | |
| Käsiyyhetelineiden täydennys | päivittäin | |
| Seteliautomaatin tyhjennys | päivittäin | aikaa vaihdellaan |
| Käteisen rahan tilitys ja vienti pankkiin | päivittäin | |
| Automaattien kuittinauhan riittävyuden tarkistus | päivittäin | |
| Täyttöaukkojen lukituksen tarkistus | päivittäin | |
| Sammutinkaappien lukituksen tarkistus | päivittäin | |
| Hintojen tarkistus ja ilmoitus | päivittäin | |
| Valojen toimivuuden tarkistus | päivittäin | |
| Mainoslaitteiden ja -valojen tarkistus | päivittäin | |
| Mittareitten teippausten tarkistus | päivittäin | |
| Mainosmateriaalin kunnon tarkistus | päivittäin | |
| Lippujen kunnon tarkastus ja tarvittaessa vaihto | päivittäin | |
| Lipputankojen kunnon tarkastus | päivittäin | |
| Turvatarrojen kunto | päivittäin | |
| Yliätöt, polttonesteroiskeet | päivittäin | |
| Pinnanmittauksen vuorokausiraportin tarkistaminen (mahdollinen hävikki) | päivittäin | hävikin ilmetessä ilmoitus Teboiliin |
| Maksupäätteen tarkistus, ei ulkopuolisia laitteita | päivittäin | |
| Korttimaksamisen tietoturvallisuuden PCI -koulutus | kerran vuodessa | Hoitaja hyväksyy vuosittain allekirjoituksellaan |
| Kortinlukijan puhdistus | viikottain | Puhdistuskorttien tilaus vikailmoitusnumerosta |
| Setelinlukijan puhdistus | viikottain | Puhdistusliinan tilaus vikailmoitusnumerosta |
| Katoksen pilareiden puhdistus | vuosittain | pyyhkimiskorkeudelta päivittäin |
| Jakelumittarin tankkauskaasujen talteenottopumpun toiminnan tarkistus | 2 kertaa vuodessa | pilli / aistinvarainen tarkastus, merkintä Tarkkailukirjaan |
| Kaksoisvaippahälytintien tarkistus (säiliöt) sekä muut ympäristöhälytinjärjestelmien tarkistus | 2 kertaa vuodessa | merkintä Tarkkailukirjaan |
| Tarkistetaan mahdolliset vuodot ja kiilahihnojen kunto kylkipeltien sisältä | 2 kertaa vuodessa | |
| Jakelulaitteiden maadoituksen tarkistaminen | 2 kertaa vuodessa | |
| Tankkaus- ja täyttöalueiden päällysteiden kunto (tiiviyys ja painumat) | 2 kertaa vuodessa | merkintä Tarkkailukirjaan |
| Poikkeuksellisten tilanteiden kirjaaminen | Tarvittaessa | merkintä Tarkkailukirjaan, ilmoitus Teboil |
| Ympäristöluvan lisäehtojen tai -tarkastusten tekeminen | Tarvittaessa | ympäristöluvan mukaisesti |
| Mittarikentän pesu | Keväällä | vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa |

2.2 KATOKSEN ALAVALAISIMET

| | | |
|---|--------------|-------------------------|
| Lamppujen kunnon tarkkailu ja vikailmoittaminen | Tarvittaessa | enemmän kuin yksi rikki |
|---|--------------|-------------------------|

2.3 KIRJANPITO MITTARIKENTÄN ÖLJYNEROTUSKAIVOJEN TARKASTUKSIS

| | | |
|--|-------------------|--|
| Öljynerottimen ja sen hälyttimen tarkastus sekä kirjanpito | 2 kertaa vuodessa | Kirjataan Tarkkailukirjaan |
| Öljynerottimien tyhjennys ja kirjanpito | Tarvittaessa | Teboil vastaa tyhjennyksestä, dokumentointi tarkkailukirjaan |

3. SÄILIÖT JA SÄILIÖALUE

3.1 SÄILIÖALUEEN PUHTAANAPITO vrt. 1.5 Piha-alueen puhtaanapito

3.2 TÄYTTÖKAIVOT

| | | |
|---|-------------------|--|
| Polttoainesäiliöiden täyttökaivojen tarkistus | päivittäin | öljyisestä kaivosta vikailmoitus, ylitäytöstä vahinkoilmoitus, merkintä Tarkkailukirjaan |
| | 2 kertaa vuodessa | Syksyllä ennen pakkasta, keväällä jäiden sulamisen jälkeen |

3.3 POLTTOAINEVARASTON KEPPIMITTAUS

3.4 JÄTEVESIPUMPPAAMO

| | | |
|--|------------|--|
| Pumpun ja hälyttimen toiminnan testaus | vuosittain | |
|--|------------|--|

4. MUUT HOITOVASTUUT

| | | |
|---|--------------|---|
| Automaattiaseman käsikirjan läpikäynti | vuosittain | Yhteystietojen tarkastaminen |
| - Suojelu- ja pelastussuunnitelma | vuosittain | Asiakirja löytyy asemalta |
| - Räjähdyssuojausasiakirja | vuosittain | Asiakirja löytyy asemalta |
| - YVE-kartta (kaivokartta) | vuosittain | Teboil vastaa kartan päivityksestä, asiakirja löytyy asemalta |
| Viranomaisvaateet, toimintaan liittyvät korjaavat toimenpiteet | Tarvittaessa | esim. ympäristötarkastajan huomautukset |
| Ympäristötarkastukset, osallistuminen | Tarvittaessa | |
| Palotarkastukset, osallistuminen | Tarvittaessa | |
| Aseman aiheuttamiin hälytyksiin reagoiminen | Tarvittaessa | |
| Graffitien ja muiden töherrysten poisto | Tarvittaessa | graffitin poistoaineella lähtevät töhryt |
| Viranomaisilmoitusten, määräysten yms. välittäminen pääkonttoriin | Tarvittaessa | |
| Liputukset yleisinä liputuspäivinä | Tarvittaessa | |
| Muut erikseen pyydetty liputukset | Tarvittaessa | |
| Vahinkoselvitykset ja rikosilmoitukset | Tarvittaessa | aina vahingon sattuessa |
| Vioista ja puutteista ilmoittaminen | Tarvittaessa | puh. 0204700 444 |