

KOHDE TARKENNUS

AIKAVÄLI

HUOMAUTUKSET

1. PIHA-ALUE

1.1 NURMIKOIDEN HOITO

Nurmikon leikkaus	viikottain	Hoitosopimuksen mukaan
Nurmikon paikkakylvö	vuosittain	Hoitosopimuksen mukaan

1.2 ISTUTUSTEN HOITO

Istutusten hoito ja leikkaus	vuosittain	Hoitosopimuksen mukaan
------------------------------	------------	------------------------

1.3 ALUEVALAISTUKSEN HUOLTO

Valaistuksen ohjauksen tarkkailu (hämäräkytkin)	Tarvittaessa	Lamppujen korjaus ja vaihto Teboil
---	--------------	------------------------------------

1.4 PIHA-ALUEEN MAINOSLAITTEET

Piha-alueen valomainosten puhdistus	Tarvittaessa	pyyhkimiskorkeudelta päivittäin
Mainosmateriaalin vaihto mainostauluihin ja lakana	Tarvittaessa	
Materiaalien tilaaminen ym. järjestely	Tarvittaessa	

1.5 PUHTAANAPITO

Roskien poisto	päivittäin	tarvittaessa useampia kertoja päivässä
Ulosteiden, öljy- ym. tahrojen poisto	päivittäin	
Roskakorien tyhjennys	päivittäin / tarvittaessa	mittarikentällä palokuorman vuoksi päivittäin
Päällystealueiden yleiskunnon tarkastus	kuukausittain	
Piha-alueiden ja jalkakäytävien peruspuhdistus	vuosittain	keväällä, hoitosopimuksen mukaan
Tonttiin liittyvien jalkakäytävien puhtaanapito	Tarvittaessa	hoitosopimuksen mukaan, kunnallisen ohjeen mukaisesti

1.6 PARKKIRUUTUJEN MAALAUUS

Pysäköintiruutujen ja liikenneohjausmerkintöjen hoito	vuosittain / tarvittaessa	Hoitosopimuksen mukaan, Teboil kustantaa maalit, hoitaja työn
---	---------------------------	---

1.7 LUMITYÖT

Liukkauden torjunta	Tarvittaessa	hiekoitus, hoitosopimuksen mukaan
Lumen poisto piha-alueelta	Tarvittaessa	ennen klo 07, hoitosopimuksen mukaan
Lumen poisto pääkulkukäytäviltä	Tarvittaessa	ennen klo 07, hoitosopimuksen mukaan
Lumien kuormaus ja kuljetus kaatopaikalle	Tarvittaessa	
Lumen poisto katoilta sekä jäätyneiden viemärien höyrytys	Tarvittaessa	Teboilin vastuulla

2. MITTARIKENTTÄ JA MITTARIKATOS

2.1 HOITO JA TARKASTUKSET

**TEBOIL-D-AUTOMAATTIASEMAN
HOITOVASTUUT - ASEMANHOITAJA**

Ver. 6.8.2013

Jakelumittareiden kunnon tarkistus	päivittäin	vikailmoitus, jos puutteita havaitaan
Mittareiden puhdistus	päivittäin	kylkipeltien vahausta suositellaan, aineet Teboil
Pinnanmittauksen toiminta, säiliömittaukset ja varastokirjanpito	päivittäin	
Irtoroskien poistaminen kentältä	päivittäin	
Roska-astioiden tyhjennys	päivittäin	
Mittareitten ja mittarikorokkeiden puhdistus	päivittäin	
Tankkauspistoolien puhdistus	päivittäin	
Letkut, pistoolin ja letkun liitännät	päivittäin	
Korttiautomaatin puhdistus	päivittäin	
Käsipyhketelineiden täydennys	päivittäin	
Automaattien kuittinauhan riittävyuden tarkistus	päivittäin	
Täyttöaukkojen lukituksen tarkistus	päivittäin	
Sammutinkaappien lukituksen tarkistus	päivittäin	
Valojen toimivuuden tarkistus	päivittäin	
Mainoslaitteiden ja -valojen tarkistus	päivittäin	
Mittareitten teippausten tarkistus	päivittäin	
Mainosmateriaalin kunnon tarkistus	päivittäin	
Turvatarrojen kunto	päivittäin	
Ylitäytöt, polttonesteriskeet	päivittäin	
Pinnanmittauksen vuorokausiraportin tarkistaminen (mahdollinen hävikki)	päivittäin	hävikin ilmetessä ilmoitus Teboiliin
Kortinlukijan puhdistus	kuukausittain	Puhdistuskorttien tilaus vikailmoitusnumerosta
Katoksen pilareiden puhdistus	vuosittain	pyyhkimiskorkeudelta päivittäin
Kaksoisvaippahälytinten tarkistus (säiliöt) sekä muut ympäristöhälytinjärjestelmien tarkistus	2 kertaa vuodessa	merkintä Tarkkailukirjaan
Tarkistetaan mahdolliset vuodot ja kiilahihnojen kunto kylkipeltien sisältä	2 kertaa vuodessa	
Jakelulaitteiden maadoituksen tarkistaminen	2 kertaa vuodessa	
Tankkaus- ja täyttöalueiden päällysteiden kunto (tiiviyys ja painumat)	2 kertaa vuodessa	merkintä Tarkkailukirjaan
Poikkeuksellisten tilanteiden kirjaaminen	Tarvittaessa	merkintä Tarkkailukirjaan, ilmoitus Teboil
Ympäristöluvan lisäehtojen tai -tarkastusten tekeminen	Tarvittaessa	ympäristöluvan mukaisesti
Mittarikentän pesu	Keväällä	vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa

2.2 KATOKSEN ALAVALAISIMET

Lamppujen kunnon tarkkailu ja vikailmoittaminen	Tarvittaessa	enemmän kuin yksi rikki
---	--------------	-------------------------

2.3 KIRJANPITO MITTARIKENTÄN ÖLJYNEROTUSKAIVOJEN TARKASTUKSIS

Öljynerottimen ja sen hälyttimen tarkastus sekä kirjanpito	2 kertaa vuodessa	Kirjataan Tarkkailukirjaan
Öljynerottimien tyhjennys ja kirjanpito	Tarvittaessa	Teboil vastaa tyhjennyksestä, dokumentointi tarkkailukirjaan

3. SÄILIÖT JA SÄILIÖALUE

3.1 SÄILIÖALUEEN PUHTAANAPITO vrt. 1.5 Piha-alueen puhtaanapito

3.2 TÄYTTÖKAIVOT

Polttoainesäiliöiden täyttökaivojen tarkistus	päivittäin	öljyisestä kaivosta vikailmoitus, ylitäytöstä vahinkoilmoitus, merkintä Tarkkailukirjaan
---	------------	--

3.3 POLTTOAINEVARASTON KEPPIMITTAUS

2 kertaa vuodessa	Syksyllä ennen pakkasta, keväällä jäiden sulamisen jälkeen
-------------------	--

3.4 JÄTEVESIPUMPPAAMO

Pumpun ja hälyttimen toiminnan testaus	vuosittain	
--	------------	--

4. MUUT HOITOVASTUUT

Automaattiaseman käsikirjan läpikäynti	vuosittain	Yhteystietojen tarkastaminen
- Suojelu- ja pelastussuunnitelma	vuosittain	Asiakirja löytyy asemalta tai hoitajalta
- Räjähdyssuojausasiakirja	vuosittain	Asiakirja löytyy asemalta tai hoitajalta
- YVE-kartta (kaivokartta)	vuosittain	Teboil vastaa kartan päivityksestä, asiakirja löytyy asemalta
Viranomaisvaateet, toimintaan liittyvät korjaavat toimenpiteet	Tarvittaessa	esim. ympäristötarkastajan huomautukset
Ympäristötarkastukset, osallistuminen	Tarvittaessa	
Palotarkastukset, osallistuminen	Tarvittaessa	
Aseman aiheuttamiin hälytyksiin reagoiminen	Tarvittaessa	
Graffitien ja muiden töherrysten poisto	Tarvittaessa	graffitin poistoaineella lähtevät töhryt, tilataan Kumitukusta
Viranomaisilmoitusten, määräysten yms. välittäminen pääkonttoriin	Tarvittaessa	
Vahinkoselvitykset ja rikosilmoitukset	Tarvittaessa	aina vahingon sattuessa
Vioista ja puutteista ilmoittaminen	Tarvittaessa	puh. 0204700 444